

# Ihre Fragen von der HAGEWO an die Casa Güpf!

Am Wochenende vom 7. bis 10. Oktober 2010 konnten wir an der Handels- und Gewerbeausstellung Wohlen (HAGEWO) mit Erfolg die Casa Güpf einem breiten Publikum vorstellen. Wir freuen uns über das grosse Interesse am Angebot der Casa Güpf. Gerne beantworten wir folgend die an der HAGEWO meist gestellten Fragen.

## An wen richtet sich das Angebot der Casa Güpf?

Unser Angebot richtet sich vor allem an Seniorinnen und Senioren, jedoch auch an jüngere Menschen, die den Anspruch nach Sicherheit und Betreuung in einer selbstbestimmten Wohnatmosphäre stellen.

## Sind bereits alle Wohnungen reserviert?

Aktuell sind 21 von 70 Wohnungen reserviert.

## Ist eine Reservation kostenlos?

Ja. Ihre Wunschwohnung können Sie kostenlos in unserem Kundenbüro in Wohlen reservieren. Mit Abschluss des Pensionsvertrages ist die Wohnung verbindlich gewählt.

## Warum muss nach Abschluss des Pensionsvertrages eine Sicherheitsleistung von CHF 5000.- bezahlt werden?

Bei Auflösung des Pensionsvertrages werden falls nötig Reparaturen und Instandsetzung der Wohnung mit der Sicherheitsleistung beglichen. Der Restbetrag wird zurückerstattet.

## Welche Infrastruktur bietet die Casa Güpf zusätzlich zur Wohnung?

- Kellerraum im Untergeschoss
- zwei Waschalons
- gemeinsamer Weinkeller
- Hobby- und Mehrzweckraum
- gemütliches Restaurant mit Lounge
- Gartenterrasse und Parkanlage
- Coiffeur
- Podologie

## Gibt es Kellerräume?

Pro Wohnung steht Ihnen ein ca. 8m<sup>2</sup> grosses Kellerabteil zur Verfügung.

## Was ist in den Nebenkosten inbegriffen?

Alle Kosten für die Heizung, Wasser und Strom sowie Abfallentsorgung und Hauswartung.

## Ist die Pflege in der Wohnung mit im Pensionspreis dabei?

Nach ärztlicher Verordnung wird die Pflege in der Wohnung mit der Krankenkasse abgerechnet.

## Wieso ist der Pensionspreis im Vergleich zum Mietzins einer Mietwohnung höher?



**Warum bezahlt die zweite Person in derselben Wohnung zusätzlich Fr. 300.–?**

Die zweite Person bezahlt lediglich nur einen Anteil an die Nutzung der Hausinfrastruktur, die erhöhten Nebenkosten, die internen Veranstaltungen sowie für das lebenslange Wohn- und Betreuungsrecht.

**Ist das Essen mit im Preis dabei?**

Die Verpflegung wird im hauseigenen Restaurant angeboten (4-Gang Menü ca. Fr. 18.-) und separat in Rechnung gestellt.

**Kann eine Wohnung gekauft werden?**

In der Casa Güpf werden ausschliesslich Wohnungen mit Pensionsvertrag mit Monatsrechnung angeboten.

**Was passiert mit dem HOWAG Gebäude?**

Dieses Gebäude wird vollständig saniert und als Gewerbe- und Büroflächen vermietet. Um mögliche Synergien zu nutzen, sind Dienstleister im Gesundheitswesen erwünscht.

**Ist demnächst eine Erhöhung der Pensionspreise vorgesehen?**

Nein, nicht vorgesehen.

**Kann auf der Pflegeabteilung ein Zimmer reserviert werden?**

Ja, bis zur Eröffnung im Oktober 2011 können Reservationen getätigt werden. Reservationen auf ein späteres Datum können nicht garantiert werden. Den Bewohnern der Casa Güpf ist ein Pflegeplatz garantiert.

**Ist die Casa Güpf ein privater oder öffentlicher Betrieb?**

Betreiberin der Casa Güpf ist die private Sensato AG aus Bern.

**Kann die Wohnung auch zu einem späteren Zeitpunkt als zur Eröffnung bezogen werden?**

Selbstverständlich, bei Abschluss des Pensionsvertrages kann der gewünschte Einzugstermin gemeinsam mit dem Geschäftsleiter Herr Jens Knall festgelegt werden.



Aktuelle Aufnahme der Bauarbeiten Casa Güpf

Ihr direkter Kontakt für Informationen und Reservierungen:  
Jens Knall, Geschäftsleiter Casa Güpf  
In der Güpf 1, 5610 Wohlen  
Telefon 056 618 84 84 / Telefax 056 618 84 85  
info@casa-guepf.ch / www.casa-guepf.ch