

Aargauische Pensionskasse investiert in Casa Güpf

Aktuelles aus Wohnen

Nachdem am 20. Januar 2010 die Baubewilligung rechtsgültig wurde, folgte der Spatenstich zur neuen Casa Güpf an der Zentralstrasse bereits am 29. März 2010. Die Aargauische Pensionskasse tritt als Investorin auf und finanziert die gesamte Wohnanlage. Erstellt werden die Gebäude für das Betreute Wohnen im Alter durch die Totalunternehmerin Hegibau Liegenschaften AG aus Rothrist.

Nachdem keine Einsprachen auf das Baugesuch für den Abbruch der bestehenden Gebäude der Howag Kabel AG sowie den Neubau mit Alterswohnungen und einer Pflegeabteilung eingingen, konnte der Gemeinderat die Baubewilligung für Casa Güpf noch im Dezember 2009 erteilen.

Ambitiöses Bauprogramm

Die Bauzeit beträgt rund 18 Monate und soll im Herbst 2011 mit der Eröffnung enden. Der eigentlichen Bautätigkeit ist eine intensive Planung der Betreiberin Sensato AG vorausgegangen. Nun begleitet sie als Fachplaner die Realisierung und gewährleistet dadurch die seniorengerechte Bauweise. Gleichzeitig mit den Bauarbeiten für Casa Güpf wird das bestehende Gebäude an der Zentralstrasse komplett saniert und steht mit einer Fläche von 1'900 m² für Büro- und Gewerbenutzungen zur Verfügung. Vermieter ist ebenfalls die Betreiberin der Casa Güpf. Erste Nutzer interessieren sich für die loftartigen Räumlichkeiten in den ehemaligen Produktionshallen der Howag Kabel AG. So stellt die zentrale Lage und das Raumangebot für Service treibende Bürobetriebe und Dienstleister eine ideale Ausgangslage dar.

Investorin für Wohnen im Alter

Die Aargauische Pensionskasse investiert mit der Casa Güpf nicht das erste Mal in eine Wohnanlage für das Alter. Sie besitzt bereits 85 Einheiten Betreutes Wohnen in Arau.

Umfangreiche Dienstleistungen

Die Casa Güpf wird umfangreiche Dienstleistungen für die Bewohner sowie für externe Gäste anbieten. So ist ein öffentliches Restaurant, ein Coiffeursalon und eine Podologiepraxis im Gebäude geplant. Weitere Dienstleistungen wie etwa Physiotherapie sind ebenfalls direkt auf dem Areal denkbar.

Preiswertes Wohnen im Alter

Das Angebot richtet sich an Seniorinnen und Senioren, die selbstbestimmt und selbständig wohnen, jedoch nicht auf Serviceleistungen

verzichten wollen. Die Casa Güpf bietet 55 Zwei- und 15 Drei-Zimmer-Wohnungen an. Alle Wohnungen sind mit einem 24-Stunden-Notruf, mit eigenem rollstuhlgängigen Badezimmer, mit Küche und mit einer windgeschützten Loggia ausgestattet. Die Wohnungen werden von den Bewohnern selber möbliert. Für Bewohnerinnen und Bewohner, welche zusätzliche Unterstützung benötigen, wird das Angebot ergänzt durch eine rund um die Uhr dienstbereite Pflegeabteilung. Die Abteilung verfügt über 18 Einzimmern mit eigenem Badezimmer und Gartensitzplatz, einem öffentlichen Restaurant sowie Waschsalon und Mehrzweckräume.

Die Casa Güpf bietet in der Grundpauschale alles Notwendige für ein selbständiges und sicheres Wohnen im Alter. Dienstleistungen wie Mahlzeiten, Pflege und Betreuung, Coiffeur, Fusspflege, Wäscheservice, Therapien etc. werden nach Bedarf bezogen. Somit bezahlt der Bewohner nur, was er wirklich benötigt.

Die 2-Zimmerwohnungen werden bereits ab Fr. 2'250.- angeboten, alle Nebenkosten bis und mit Wasser- und Stromverbrauch sowie die Notfallbereitschaft sind inbegriffen. Die zweite Person in der gleichen Wohnung kostet lediglich Fr. 300.- pro Monat. In Casa Güpf geniessen die Bewohnerinnen und Bewohner ein lebenslanges Wohn- und Betreuungsrecht, auch bei schwerer Pflegebedürftigkeit.

Informationen und Dokumentation zur Casa Güpf und dem Büro- und Gewerbehaus können unter 056 618 84 84 oder info@casa-guepf.ch angefordert werden.



Innenraum einer 2-Zimmerwohnung Casa Güpf
Individuelle Möblierung und Privatsphäre



Loftbüros bieten grosszügige Raumverhältnisse
und sind individuell zu gestalten.