

## Eine Marktlücke schliessen

*Wohlen: Baugesuch für «Alterszentrum Güpf» liegt öffentlich auf*



**Dort, wo bis vor Kurzem die Howag AG beheimatet war, soll ein Alterszentrum entstehen. Eine Arealüberbauung mit 88 Wohnungen soll neuen Lebensraum im Alter sichern. Und das praktisch mitten im Zentrum von Wohlen.**

Das Projekt nennt sich «Casasensato» und stammt von der Sensato AG in Bern. Die Firma macht sich stark für geeigneten Lebensraum im Alter. «Casasensato» garantiert Baustandard für Wohnen im Alter sowie altersgerechter Wohnraum mit modularem Betreuungsangebot. Die projektierte Überbauung zwischen Wilstrasse und Villmergerstrasse ist aufgeteilt in 15 Einzimmerwohnungen, 55 Zweizimmerwohnungen und 15 Dreizimmerwohnungen.

### **Anforderungen für Arealüberbauung sind erfüllt**

Der Bauherr, die Wetter Immobilien AG in Busslingen, präsentiert eine städtebauliche Lösung, die laut Fachgutachten zu überzeugen weiss. Knapp über 20 Millionen Franken wird die Überbauung kosten.

Verschiedene Entwicklungsschritte gingen der Baueingabe voraus. Und eine Prüfung des Vorhabens durch die Ortsplaner Marti, Partner, Architekten und Planer AG, stellen dem Bauprojekt ein gutes Zeugnis aus.

Das Grundstück liegt in der Zone WG 4 und die Mindestanforderungen für eine Arealüberbauung sind erfüllt. Die Baumasse des geplanten Alterszentrums wird in einem einzigen rund 100 Meter langen Baukörper konzentriert. Dies ermöglicht optimale betriebliche Abläufe sowie gut besonnte Wohnungen. Durch die Konzentration der Baumasse ergeben sich laut Gutachtung grössere Freiräume. Somit ist das Kriterium des haushälterischen Umganges mit dem Boden erfüllt.

### **Mit Begegnungszone und guter Einbindung ins Ortsbild**

Das Gebäude weist vier Geschosse auf. Auf ein ebenfalls zulässiges Mehrgeschoss und ein Attikageschoss wird weitgehend verzichtet. Die Einordnung ins Ortsbild wird sogar als gut beurteilt. Durch eine wechselnde Ausrichtung der Gebäudeelemente entsteht eine abwechslungsreiche Gesamtwirkung.

Zwischen Ost- und Westtrakt ist eine Begegnungszone mit Restaurant, Bibliothek und Waschsalon geplant sowie ein Sichtbezug zum Gartenbereich. «Die gesamte architektonische Gestaltung der Bauten und der Freiräume sind logisch entwickelt und sehr gut aufeinander abgestimmt», heisst es im Gutachten des Ortsplaners. Die Zufahrt zum Alterszentrum ist über die Güpffstrasse vorgesehen. Und sie wird als zweckmässig und rationell taxiert. Das Grossprojekt im Zentrum von Wohlen entspricht übrigens einem ausgewiesenen Bedürfnis. Betreutes Wohnen im Alter, das ein selbstständiges und selbstbestimmtes Leben ermöglicht, kommt wegen der demografischen Entwicklung immer mehr auf. Dabei stehen Komfort und zentrale Lage im Mittelpunkt.

Ein derartiges Projekt wie in der Güpff in Wohlen stellt in der Region eine Premiere dar . und es schliesst zugleich eine Marktlücke.

Dienstag, 5. Januar 2010

Kategorien: [Region Bremgarten](#)

Verlag: Kasimir Meyer AG | Kapellstrasse 5 | 5610 Wohlen AG | Fon 056 618 58 00 | Fax 056 618 58 90

Redaktion Wohlen: 056 618 58 58 | [verlag@wohleranzeiger.ch](mailto:verlag@wohleranzeiger.ch)

Redaktion Bremgarten: 056 618 58 77 | [verlag@bremgarterbezirksanzeiger.ch](mailto:verlag@bremgarterbezirksanzeiger.ch)